

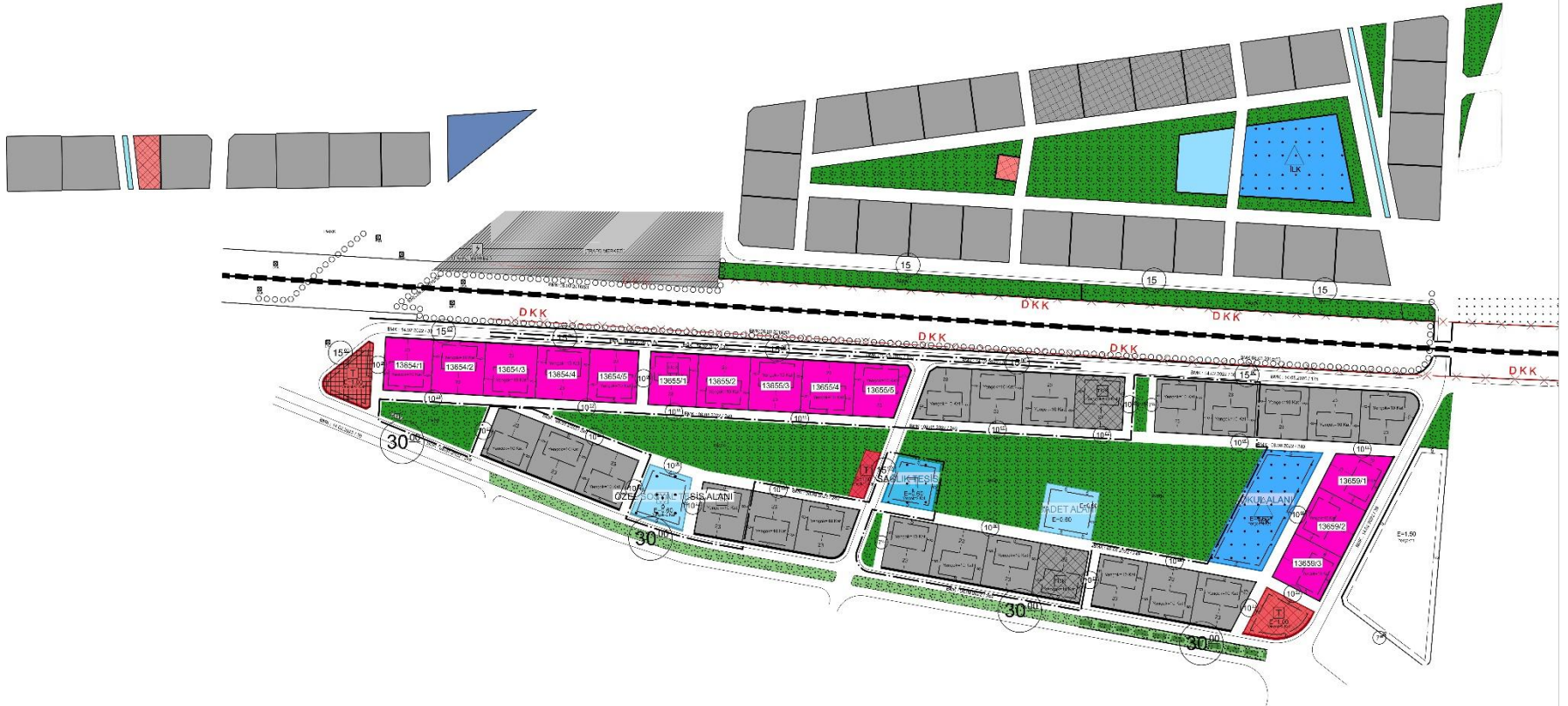
# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET MAHALLESİ, KONUT ALANI ARSALARI İHALESİ



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET MAHALLESİ, KONUT ALANI ARSALARI İHALESİ



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASİNAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13655  
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 1



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13655  
 PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut + Ticaret Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13655	1
Alanı (m <sup>2</sup> )	2250.00		
Yapı Nizamı	: A		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		
Kat Adedi	: Planında		
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	
Bina Derinliği	: Projesinde		
Ölçek	1/1000		
Bina Cephesi	: Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Ön Bahçe Mesafesi	: Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Komşu Mesafesi	: Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde		
Taban Alan:32'22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	7040 m <sup>2</sup>
Ticaret Kullanım Alanı	:		
<b>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</b>			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge, talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13659  
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 2



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13659  
 PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3C	13659	1
Alanı (m <sup>2</sup> )	2319.18		
Yapı Nizamı	A		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) :	7040 m <sup>2</sup>
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
...../.../2023			



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCAŞINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13659  
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 3



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13659  
PARSEL NO = 2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
<b>BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.</b>			
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3C	13659	2
Alanı (m <sup>2</sup> )	2400.00		
Yapı Nizamı	A		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		
Kat Adedi	Planında		
Bina Yüksekliği	Planında		
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	
Bina Derinliği	Projesinde		
Ölçek	1/1000		
Bina Cephesi	Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Ön Bahçe Mesafesi	Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Komşu Mesafesi	Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde		
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) :	7040 m <sup>2</sup>
Ticaret Kullanım Alanı	-		
<b>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</b>			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
.../.../2023			





İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13659  
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 4



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13659  
PARSEL NO = 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No.15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3C	13659	3
Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı	Kullanım Türü : Konut Alanı	
2250.00	A	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Ölçek	1/1000	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) :	7040 m <sup>2</sup>
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 5



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13654  
 PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ																																																								
		BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....																																																								
...../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																										
<b>Hazırlayan</b> <b>Kamil SAIM</b> Harita Teknikeri																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevkii</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>: Konut Alanı</td> </tr> <tr> <td>GÜNEŞLİ</td> <td>K34B24B3D</td> <td>13654</td> <td>1</td> <td>Yapı Nizamı : A</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td>.....</td> <td>İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td></td> <td>Kat Adedi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>02.09.2022</td> <td>Vardır</td> <td></td> <td>Bina Yüksekliği : Planında</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td></td> <td></td> <td>Bina Derinliği : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Bina Cephesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Parselinde çözülecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....</td> <td colspan="3">29</td> <td>Komşu Mesafesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Taban Alan:32*22</td> <td>Yençok : 10 Kat</td> <td>İnşaat Alanı (m²) :</td> <td>7040 m²</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Ticaret Kullanım Alanı : -</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	: Konut Alanı	GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13654	1	Yapı Nizamı : A	Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kat Adedi : Planında	Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır		Bina Yüksekliği : Planında	Ölçek	1/1000			Bina Derinliği : Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi : Projesinde	Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	29			Komşu Mesafesi : Projesinde	Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m²) :	7040 m²	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	Ticaret Kullanım Alanı : -				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü																																																						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	: Konut Alanı																																																						
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13654	1	Yapı Nizamı : A																																																						
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kat Adedi : Planında																																																						
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır		Bina Yüksekliği : Planında																																																						
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği : Projesinde																																																						
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi : Projesinde																																																						
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında																																																						
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	29			Komşu Mesafesi : Projesinde																																																						
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m²) :	7040 m²	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde																																																						
Ticaret Kullanım Alanı : -																																																										
<b> Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</b> 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.																																																										
<b>E. Saim TAŞCI</b> Proje Uygulama ve İzleme Şb. Mm.İ. ...../...../2023																																																										



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 6



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
Hazırlayan <b>Kamil SAİM</b> Harita Teknikeri						
<b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13654	2	2400.00	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	..... İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No....	29			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) : 7040 m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	: -	
<b>Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</b>						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						
 <b>E. Sami TAŞOĞLU</b> Proje Uygulama ve İmar Şiş. Müh.						
...../...../2023						

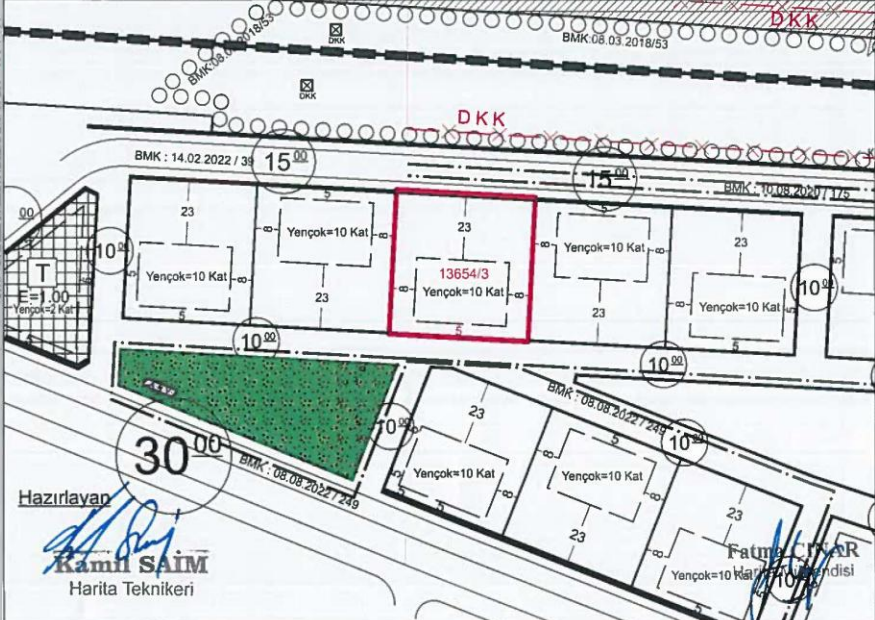
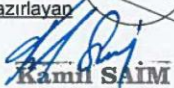



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 3



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 7

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ				
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.						
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
						
Hazırlayan  Ramiz SAİM Harita Teknikeri		Fatma ÇAYIR Harita Mühendisi				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13654	3	2400.00	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır		Bina Yüksekliği	: Planında	
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m²) :	7040 m²	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Ticaret Kullanım Alanı : -						
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.						
				 E. SaİM Proje Uygulama ve Kontrol Ş. M. ...../.../2023		





İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 8



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No.15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.					
..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
Hazırlayan  <b>Kamil SAIM</b> Harita Teknikeri						
<b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13654	4	2400.00	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	Bina Yüksekliği	: Planında		
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	: 7040 m <sup>2</sup>	Ticaret Kullanım Alanı	: -	
<b>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</b>						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilmez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K,B,B, Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						
 <b>E. Saim TAŞÇ</b> Proje Uygulama ve Uzmanlık Şirketi Mühürü/2023						

İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 8



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13654  
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 9



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13654  
 PARSEL NO = 5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ				
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.						
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
Hazırlayan <b>Kamil SAİM</b> Harita Teknikeri		Fatma ÇAYAR Harita Uzmanı				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13654	5	2250.00	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır		Bina Yüksekliği	: Planında	
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	: 7040 m <sup>2</sup>	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Ticaret Kullanım Alanı				: -		
<b>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</b>						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.						
<b>E. Sami TAŞCI</b> Proje Uygulama ve Tasarım Şb. M.Ş. ...../.../2023						



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13655  
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 10



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13655  
PARSEL NO = 2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13655	2
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m <sup>2</sup> )
Pafta Onama Tarihi	Vardır		2399.94
Ölçek	1/1000		Yapı Nizamı : A
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Kat Adedi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Bina Derinliği : Projesinde
Taban Alan: 32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) : 7040 m <sup>2</sup>	Bina Cephesi : Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -		On Bahçe Mesafesi : Planında	
Komsu Mesafesi : Projesinde		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
...../.../2023			



İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13655  
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 11



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13655  
 PARSEL NO = 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...../...../2023 Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Kağıt Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13655	3
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m <sup>2</sup> )
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	2399.88
Ölçek	1/1000		Yapı Nizamı : A
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Kat Adedi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	29		Bina Derinliği : Projesinde
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) : 7040 m <sup>2</sup>	Bina Cephesi : Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -		Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
<b>Acıklamalar ve Uygulma Esasları:</b> 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sami TAŞÇI Proje Uygulama Sorumlusu ...../...../2023			





İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13655  
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 12



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13655  
 PARSEL NO = 4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No.15 Kocasinan/KAYSERİ	
<b>BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.</b>			
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
PARK			
DKK			
DKK			
DKK			
PARK			
Hazırlayan			
E. Şamil TAŞÇI			
Harita Tekniği			
E=0.80			
<b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>		Kullanım Türü	Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13655	4
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m <sup>2</sup> )
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	2399.88
Ölçek	1/1000		Yapı Nizamı
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		: A
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Kat Adedi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		: Planında
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) : 7040 m <sup>2</sup>	Bina Yüksekliği
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:		Bina Derinliği	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.		: Planında	
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.		Bina Cephesi	
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.		: Projesinde	
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.		Ön Bahçe Mesafesi	
		: Planında	
		Komşu Mesafesi	
		: Projesinde	
		Arka Bahçe Mesafesi	
		: Projesinde	
		Ticaret Kullanım Alanı	
		: -	
E. Şamil TAŞÇI Proje Uygulama Sorumlusu			
.../.../2023			




İLİ = KAYSERİ  
İLÇESİ = KOCASINAN  
MAHALLESİ = ERKİLET  
ADA NO = 13655  
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 13



İLİ = KAYSERİ  
 İLÇESİ = KOCASINAN  
 MAHALLESİ = ERKİLET  
 ADA NO = 13655  
 PARSEL NO = 5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
.../.../... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.		BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
<b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K34B24B3D	13655	5
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kullanım Türü
Pafta Onama Tarihi	02.09.2022	Vardır	Konut Alanı
Ölçek	1/1000		Yapı Nizamı : A
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Kat Adedi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Bina Derinliği : Projesinde
Taban Alan:32*22	Yençok : 10 Kat	İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) : 7040 m <sup>2</sup>	Bina Cephesi : Projesinde
			Ön Bahçe Mesafesi : Planında
			Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : -
<b>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</b>			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
 E. Şamil TAS Proje Uygulama ve İmar Şu. Md. .../.../2023			

